

CURSO LOS CONTRATOS DE PROMESA Y COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES

10 AL 14 DE AGOSTO
DE 7:30 A 9:30 A.M.



SE IMPARTIRÁ EN VIVO POR **zoom**

CONFERENCISTA: MARTHA YANNETH RIOS

Abogada de la Universidad Católica de Colombia; Especialista en Derecho Laboral y Relaciones Industriales de la Universidad Externado de Colombia y Conciliadora en Derecho de la Universidad Católica de Colombia. Asesora en el Sector Inmobiliario para Pequeña y mediana Inmobiliaria y Constructora; Litigante activa en las ramas del Derecho Civil, Comercial, Inmobiliario y Urbanístico, especialmente en conflictos para la recuperación de Bienes Inmuebles en litigio; Auxiliar de la Justicia y Perito de parte en la especialidad de Daños y Perjuicios materiales para procesos de responsabilidad civil y del Estado ante los Juzgados Civiles del Circuito y Tribunales Administrativo y Superior de Bogotá y Cundinamarca. Docente y Conferencista en Derecho Inmobiliario y Propiedad Horizontal.

DIRIGIDO A:

Agentes inmobiliarios, asesores comerciales y todas aquellas personas vinculadas al sector inmobiliario interesados en prestar un servicio integral a sus clientes a partir de nociones jurídicas básicas.

OBJETIVO:

- Fortalecer los conocimientos específicos en la materia.
- Suministrar herramientas prácticas a los asistentes para la elaboración de las promesas de compraventa, las escrituras de compraventa y sus negociaciones.

CONTENIDO:

- Definición y requisitos
- Etapas de la compraventa.
- Diferencias entre compraventa Civil y Compraventa comercial.
- Implicaciones jurídicas de la oferta comercial.
- Requisitos de validez de una promesa.
- Cláusulas esenciales
 - Identificación de los inmuebles y su nomenclatura
 - Venta como cuerpo cierto.
 - Prórrogas
 - Tradición
 - Entrega
 - Precio
- Cláusulas adicionales
 - Cláusula penal y pacto de arras
 - Impuestos
 - Renuncia a condición resolutoria
- Pactos accesorios a la compraventa
- Vicios en la compraventa.
- Efectos de la nulidad de una promesa.
- Clausulas ineficaces en el contrato de compraventa.
- Efectos del registro.
- Acciones judiciales que afectan la compraventa.

VALOR:

Afiliados: 145.000 IVA incluido
Particulares: 175.000 IVA incluido

10% de descuento para inscripciones hasta el 3 de agosto con pago realizado

INSCRIPCIONES

Pago por PSE



Banco de Bogotá cuenta de ahorros
No. 04925649-8 a nombre de la Lonja
de Propiedad Raíz de Bogotá.
Enviar el comprobante de pago
escaneado a:
formacion@lonjadebogota.org.co

INFORMES

321 215 1496 - 319 490 2445

direcciondeformacion@lonjadebogota.org.co
formacion@lonjadebogota.org.co